

# BUDIMIR&PARTNERI

TRGOVAČKI SUD SPLIT  
21000 SPLIT

P-433/2023

Split, 28.12.2023.g.

Tužitelj :

**ALPE JADRAN BANKA d.d. u stečaju** Split, Starčevićeva 1., OIB: 14823943776, zastupano po stečajnom upravitelju Meri Šitić dipl.oec., a ova po Marinu Budimir, odvjetniku u Splitu.

Tuženi :

1. **LUKA JERIĆ** iz Splita, Matoševa 59.b, OIB: 72988915356
2. **MARKO PERKOVIĆ** iz 80240 Tomislavgrad, Kovači b.b., BiH., JMBG BiH:0306949142088
3. **PRESIDENT d.o.o.**, Split, Starčevićeva 1. OIB: 42089042789
4. **ALPE JADRAN HYPO d.d. u stečaju**, Split, Starčevićeva 1. OIB: 20550580362

Umještači na strani tužitelja:

1. **REPUBLIKA HRVATSKA** zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu
2. **DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIGURANJE ŠTEDNIH ULOGA I SANACIJU BANAKA**, Zagreb, zastupano po Ivi Staničiću, odvjetniku u Splitu.

## PODNEŠAK TUŽITELJA

Postupajući po točki IV rješenja Naslovnog suda sa ročišta od 13.12.2023.g. tužitelj niže uređuje tužbeni zahtjev, kako glavni tako i podredni, te isti glase:

### Budimir & partneri odvjetničko društvo d.o.o.

Bihacka 2A  
21 000 Split, Hrvatska

tel : 021 348 178  
faks : 021 332 394  
info@budimir.hr

Trgovački sud u Splitu  
MBS: 060329985  
OIB: 62353690175  
Temeljni kapital: 350.000,00 kn  
uplaćen u cijelosti

članovi uprave:  
M. Budimir i M. Rošić  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
IBAN: HR5024020061100742809

### ODVJETNICI

Marin Budimir  
Mišel Rošić  
Damir Tomić  
Nenad Čović  
Duje Domazet

### ODVJETNIČKI VJEŽBENICI

Mia Rajić

### POSLOVNA TAJNICA

Gorana Mimica

Glavni tužbeni zahtjev

I. Utvrđuje se da su ništavi UGOVORI O PRODAJI DIONICA svi sklopljeni dana 28. lipnja 1999.g. i to baš ugovori kojim je :

- ♦ tuženi pod/1 **LUKA JERIĆ** prodao tužitelju 1.124 njegovih vlastitih dionica na ime, serijskih brojeva D 005031 do D 006154 za iznos od ukupno 3.259.600,00 kn;
- ♦ tužitelj prodao tuženom pod/1 **LUKI JERIĆ** 3.259 dionica **tvrtke ALPE JADRAN HYPO d.d. Split**, što predstavlja 8,53% temeljnog kapitala društva za iznos od ukupno 3.259.600,00 kn.
  
- ♦ tuženi pod/2 **MARKO PERKOVIĆ** prodao tužitelju 2.798 njegovih vlastitih dionica na ime, serijskih brojeva D 006155 do D 008390 i D 010071 do D 010632 za iznos od ukupno 8.117.100,00 kn
- ♦ tužitelj prodao tuženom pod/2 **MARKO PERKOVIĆ** 8.117 dionica **tvrtke ALPE JADRAN HYPO d.d. Split**, što predstavlja 21,24 % temeljnog kapitala društva za iznos od ukupno 8.117.100,00 kn.

II. Utvrđuje se da su ništavi «PREDUGOVOR za prodajni ugovor o kupnji nekretnine» od 07.01.2002.g., te «ANEKS PREDUGOVORA za prodajni ugovor o kupnji nekretnine» od 04.02.2003.g. i to baš nekretnine označene kao čest.zgr. 3376/2. i upisane Z.U. 15663. K.O. Split, sklopljeni između tuženika pod /3. **PRESIDENT d.o.o.** i tuženika pod /4. **ALPE JADRAN HYPO d.d.**

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu brisanje zemljišnoknjižnog stanja nastalog na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 3376/2. upisana u zk.ul. 15663. za K.O. Split, temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj: Z-3492/2016 od 13.07.2016. i koji se odnosi na upis prava vlasništva tuženika pod/ 3 **PRESIDENT D.O.O.**, OIB: 42089042789 i to na način da se taj upis briše i provede uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja upisa prava vlasništva na ime tuženika pod /4 . **ALPE JADRAN HYPO d.d.**, uz uspostavu ostalog zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe uknjižbe prava vlasništva na tuženika pod/ 3 **PRESIDENT D.O.O.**, OIB: 42089042789.

IV. Dužni su tuženi solidarno u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe isplatiti tužitelju parnični trošak.



Podredni tužbeni zahtjev

I. Utvrđuje se da su bez ikakvog pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja UGOVORI O PRODAJI DIONICA svi sklopljeni dana 28. lipnja 1999.g. kojim je :

- ♦ tuženi pod /1. **LUKA JERIĆ** prodao tužitelju 1.124 njegovih vlastitih dionica na ime, serijskih brojeva D 005031 do D 006154 za iznos od ukupno 3.259.600,00 kn;
- ♦ tužitelj prodao tuženom pod /1. **LUKI JERIĆ** 3.259 dionica tvrtke **ALPE JADRAN HYPO d.d. Split**, što predstavlja 8,53% temeljnog kapitala društva za iznos od ukupno 3.259.600,00 kn,
- ♦ pa je dužan tuženik pod /1. **LUKA JERIĆ** u roku od osam dana vratiti u stečajnu masu tužitelja sve imovinske koristi stečene na osnovi tih radnji među ostalim te isplatiti u stečajnu masu tužitelja iznos od 3.259.600,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od 28.06.1999.god. pa do isplate.
  
- ♦ tuženi pod /2. **MARKO PERKOVIĆ** prodao tužitelju 2.798 njegovih vlastitih dionica na ime, serijskih brojeva D 006155 do D 008390 i D 010071 do D 010632 za iznos od ukupno 8.117.100,00 kn
- ♦ tužitelj prodao tuženom pod /2. **MARKO PERKOVIĆ** 8.117 dionica tvrtke **ALPE JADRAN HYPO d.d. Split**, što predstavlja 21,24 % temeljnog kapitala društva za iznos od ukupno 8.117.100,00 kn,
- ♦ pa je dužan tuženik pod /2. **MARKO PERKOVIĆ** u roku od osam dana vratiti u stečajnu masu tužitelja sve imovinske koristi stečene na osnovi tih radnji među ostalim te isplatiti u stečajnu masu tužitelja iznos od 8.117.100,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od 28.06.1999.god. pa do isplate.

II. Utvrđuje se da su bez ikakvog pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja «PREDUGOVOR za prodajni ugovor o kupnji nekretnine» od 07.01.2002.g., te «ANEKS PREDUGOVORA za prodajni ugovor o kupnji nekretnine» od 04.02.2003.g. i to baš nekretnine označene kao čest.zgr. 3376/2. i upisane Z.U. 15663. K.O. Split, sklopljenih između tuženika pod /3. **PRESIDENT d.o.o.** i tuženika pod /4. **ALPE JADRAN HYPO d.d.**, kao i presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 29P-6120/11-7 od 30.svibnja 2012, te se nalaže tuženiku pod /3. **PRESIDENT d.o.o.** da u roku od osam dana vrati u stečajnu masu tužitelja sve imovinske koristi stečene na osnovi tih radnji među ostalim i da izda tuženiku pod /4 **ALPE JADRAN HYPO d.d.** izjavu podobnu za upis njegova prava vlasništva na toj nekretnini za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa imena tuženika pod 3/ **PRESIDENT d.o.o.**, dok će u protivnom ova presuda zamijeniti takvu ispravu.

III. Dužni su tuženi solidarno u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe isplatiti tužitelju parnični trošak.

Punomoćnik tužitelja izjavljuje da otkazuje punomoć za zastupanje tužitelja u ovom postupku.

Marin  
Budimir

Digitally signed  
by Marin Budimir  
Date: 2023.12.28  
13:31:57 +01'00'

Tužitelj po pun.